

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"	ИНН	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 507	9 890	10 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	219	269	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 726	10 159	10 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	649 036	328 660	848 179
	в том числе:				
	Товары	12101	29 291	15 199	-
	Готовая продукция	12102	72 903	82 852	19 704
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	523 772	195 586	784 928
	Незавершенное строительство (земельные участки под строительство)	12104	23 070	35 023	40 023
	Незавершенное строительство (здания под снос)	12105	-	-	3 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	588	2 966
	Дебиторская задолженность	1230	14 147	60 680	41 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195	370	61
Прочие оборотные активы	1260	243	126	243
Итого по разделу II	1200	663 653	390 424	892 733
БАЛАНС	1600	673 379	400 583	903 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 892	258 252	77 654
	Итого по разделу III	1300	260 902	258 262	77 664
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	314 229	117 733	663 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	38 160
	в том числе:				
	Целевое (инвестиционное) финансирование строительства (по заключенным договорам)	14501	-	-	38 160
	Итого по разделу IV	1400	314 229	117 733	701 273
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 830	10 847	47 887
	Кредиторская задолженность	1520	71 325	12 395	76 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 924	4 831	70 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	6 999	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13	318	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	40 388	247	4 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 093	1 346	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 248	24 588	124 196
	БАЛАНС	1700	673 379	400 583	903 133



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	40 090	130 691
	Себестоимость продаж	2120	(25 474)	(99 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 616	31 509
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 058)	(9 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 558	22 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	240
	Проценты к уплате	2330	(1 960)	(1 708)
	Прочие доходы	2340	59	217 370
	Прочие расходы	2350	(328)	(7 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 329	230 977
	Налог на прибыль	2410	(668)	(45 759)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(617)	(45 640)
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	(119)
	Прочее	2460	(21)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 640	185 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 640	185 218
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.